

WZÓR UMOWA NR

W dniu w Brzesku pomiędzy:

Powiatowym Publicznym Zakładem Opiekuńczo – Lecznicyim im. św. Jana Pawła II
z siedzibą w Brzesku,

ul. Kościuszki 33, 32-800 Brzesko, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000338104,

NIP: 869-195-06-35, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

Krzysztof Gac – Dyrektor,

a

.....wpisany do (CEIDG LUB KRS)

NIP:....., REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez.....

w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego zgodnie z art.2 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku -Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 2019 z późniejszymi zmianami,) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu klatki schodowej dla potrzeb Powiatowego Publicznego Zakładu Opiekuńczo-Lecznicyego w Brzesku– roboty remontowe ogólnobudowlane zgodnie z ofertą cenową z dniar.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów oraz wyrobów własnych oraz materiałów zakupionych przez inwestora przy pomocy własnego sprzętu.
2. Materiały, wyroby i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych materiałów, wyrobów i urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 3

W przypadku, gdy do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

§ 4

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzieńr.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie placu remontu, strzec mienia znajdującego się na placu remontu, zapewnić warunki bezpieczeństwa, wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren remontu i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2 i 5 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie niezwłocznym od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. Przedłożyć oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przejęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi wraz z wymaganymi uprawnieniami.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.
2. Za zakończenie robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru robót na podstawie sporządzonego protokołu z zakończenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia gotowości odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
5. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może zmniejszyć zakres przedmiotu umowy.
6. Zamawiający informuje, że roboty nie wykonane nie będą zapłacone.

§ 8

1. Wartość zamówienia strony ustalają na kwotę: brutto: zł
(słownie)
- w tym:
- cena netto wynosi zł
(słownie:)
 - podatek VAT

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wg cen jednostkowych odpowiadających zakresowi robót w przedstawionym przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonych terminach, Wykonawca ma prawo żądać odsetek w wysokości ustawowej.

§ 9

W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

Umowa obowiązuje od do

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy plus rękojmia na 12 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich usterek, wad i uszkodzeń w przedmiocie umowy.

§ 12

Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieunormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1b i 2 – kosztorys ofertowy oraz formularz ofertowy.

[podpis Wykonawcy]

[podpis Zamawiającego]

